

Số: 840/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 56/2023/QĐCNHGT-DS ngày 18/8/2023; 57/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21/8/2023; 58/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21/8/2023; 65/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05/9/2023; 92/2023/QĐCNHGT-DS ngày 10/11/2023; 96/2023/QĐCNHGT-DS ngày 23/11/2023; 110/2023/QĐST-DS ngày 22/11/2023; 47/2024/QĐST-DS ngày 11/4/2024; của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 479/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023; 484/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023; 492/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023; 518/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023; 66/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023; 82/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; 83/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; 304/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/73/CT-VATCĐNB ngày 09/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông, (bà): **Trần Thị Kim Rót, sinh năm 1963 và Đặng Thành Tâm, sinh năm 1959;** Địa chỉ: tổ 06, ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Người được thi hành án:

Bà Trần Thị Thu; Địa chỉ: tổ 14, ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Bà Nguyễn Thị Thuý Hằng; Địa chỉ: tổ 24, ấp Hội Thạnh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Bà Trần Thị Thêm; Địa chỉ: tổ 14, ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Bà Bà Trần Thị Kim Liên; Địa chỉ: tổ 06, ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Bà Trương Thị Bích Thu; Địa chỉ: tổ 07, ấp Hội Phú, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Bà Huỳnh Thị Thu Thảo; Địa chỉ: tổ 01, ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Bà Nguyễn Thị Nga; Địa chỉ: tổ 06, ấp Đông Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Ông Nguyễn Quốc Việt và bà Ngô Thị Kim Liên; Địa chỉ: tổ 06, ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Bà Nguyễn Thị Bích Trâm; Địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

3. Kết quả thẩm định giá tài sản:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 61, diện tích 1869,1m² (trong đó 400m² đất ONT và 1469,1m² đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03455 do UBND huyện Tân Châu ký cấp ngày 30/01/2018 do ông Đặng Thành Tâm và bà Trần Thị Kim Rót đứng tên chủ sử dụng.

Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì đất có diện tích 2107,9 (tăng 238.8m² do xây dựng hàng rào lấn chiếm diện tích đường và móc mương nên không được cấp giấy chứng nhận đối với diện tích tăng). Diện tích được cấp giấy chứng nhận diện tích 1869,1m².

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 nhà gỗ mát diện tích 60,0m²; 02 nhà xây dính liền nhau có diện tích 178m²; 01 mái hiên diện tích 58,0m²; 01 nhà gỗ diện tích 68,80m²; 01 nhà bếp diện tích 43,2m²; 01 mái che diện tích 30,8m²; 01 nhà kho diện tích 19,0m²; 01 nhà gỗ mát diện tích 57,0m²; 01 nhà trồng nấm thứ nhất diện tích 88,0m²; 01 nhà trồng nấm thứ hai diện tích 90,0m²; 01 nhà trồng nấm thứ ba diện tích 80,0m²; 01 nhà trồng nấm thứ tư diện tích 80,0m²; Hàng rào.

- Cây trồng trên đất.

Tài sản có giá trị tại thời điểm tháng 9/2024 là: **4.827.595.000** đồng (Bốn tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Diễm Trang